

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม อนันตรา ไม้ขาว ภูเก็ต วิลล่าส์ 2 (เฟส 1 และ เฟส 2) จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อนันตรา เวเคชั่น คลับ (ส่วนขยาย) ซึ่งจัดทำ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (มหาชน, 2561) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน 1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ 3,134 กรัม/ชม. ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา ดังนั้น ปริมาณ CO₂ 47.57 กรัม/ชม. จะถูกต้นไม้ภายในโครงการดูดซับได้ทั้งหมด - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ตามเส้นทางสัญจรไปยังที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - จัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก 1 และ 2 เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการชะลอความเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีการปลูกต้นไม้ไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เป็นต้น - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. - ทางโครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก 1 และ 2 และภายในพื้นที่โครงการ	- แต่ทางโครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็วทดแทน ถนนหน้าโครงการและภายในโครงการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4 และ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1) คุณภาพอากาศ (ต่อ) - จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่ง - จัดให้มีรถ Shuttle bus ให้บริการรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาว/ร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงโรงแรม	- ทางโครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่ง - ทางโครงการจัดให้มีรถ Shuttle bus บริการรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาว หรือพื้นที่ใกล้เคียง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
2) เสียง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ตามเส้นทางสัญจรไปยังที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - จัดทำเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก 1 และ 2 เพื่อให้รถที่เข้า-ออกโครงการชะลอความเร็ว - ปลุกต้นไม้เพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงบริเวณที่จอดรถในด้านที่ติดกับแนวเขตที่ดิน	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. - ทางโครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก 1 และ 2 และภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณที่จอดรถ และรอบพื้นที่โครงการ	- แต่ทางโครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็วทดแทน ถนนหน้าโครงการและภายในโครงการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) เสียง (ต่อ) - จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่ง - จัดให้มีรถ Shuttle bus ให้บริการรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาว/ร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงโรงแรม - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่ง - ทางโครงการจัดให้มีรถ Shuttle bus บริการรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาว หรือพื้นที่ใกล้เคียง - ทางโครงการไม่มีการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
1.2 ทรัพยากรดิน - ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินให้เจริญเติบโตได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าตายให้ปลูกทดแทนทันที - ดูแลและบำรุงรักษาสภาพหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้ทางคนสวนคอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4,5 และ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำใต้ดิน - กำหนดให้สูบน้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 4 บ่อ ขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกิน 5.46-7.23 ลบ.ม./ชม./บ่อ ระยะเวลาสูบน้ำไม่เกิน 10 ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการ ให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตราที่ได้รับ อนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาลที่กำหนดให้สูบ ในอัตราไม่เกิน 80 และ 50 ลบ.ม./วัน สำหรับบ่อที่ 1-3 และบ่อที่ 4	- ทางโครงการมีการสูบน้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 4 บ่อ ขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกิน 5.46-7.23 ลบ.ม./ชม./บ่อ ซึ่ง ไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตรา ที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาลที่ กำหนดให้สูบในอัตราไม่เกิน 80 และ 50 ลบ.ม./วัน สำหรับบ่อที่ 1-3 และบ่อที่ 4		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศบนบก - เลือกใช้พันธุ์ไม้เขตร้อนหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่น มาปลูกภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - รักษาสภาพแวดล้อมทางชีวภาพบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ดีอยู่เสมอรวมถึงรักษาพันธุ์ไม้เดิมที่อยู่ภายใน โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูก ต้นไม้ไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4 และ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4,5 และ 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 ระบบนิเวศบนบก (ต่อ) - ไม่ปลูกพืชพันธุ์ต่างถิ่นที่ขึ้นบัญชีโดย หน่วยงานอุทยานแห่งชาติสิรินาถและเป็นพืชที่มี ผลกระทบต่อระบบนิเวศที่กำหนดไว้ - ควบคุมไม่ให้มีนักท่องเที่ยวไปบุกรุกพื้นที่ ของประชาชนหรือตัดต้นไม้/สัตว์ที่อยู่รอบพื้นที่ตั้ง โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลของพระเจ้า แสนรวมถึงสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้ บริการทราบและตระหนักถึงความสำคัญของ ทรัพยากรทางชีวภาพในรูปแบบของป่า ประชาสัมพันธ์และแผ่นพับ - ประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผล กระทบต่อพระเจ้าแสน เช่น ไม่ส่งเสียงดัง ไม่ทิ้งขยะ/ ของเสีย และไม่จับหรือทำร้ายสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่ พระเจ้าแสน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการมีการควบคุมไม่ให้มีนักท่องเที่ยวไปบุกรุกพื้นที่รอบนอกโครงการ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลแหล่ง ท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้ นักท่องเที่ยวทราบอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ทราบในการปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพระเจ้าแสน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4,5 และ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 ระบบนิเวศบนบก (ต่อ) - กำหนดกฎระเบียบ/แนวทางในการจัดกิจกรรมของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพรุเจ๊ะตัน - จัดให้มีรถกอล์ฟ/จักรยาน บริการแก่ผู้มาใช้บริการสำหรับเดินทางไปยังพรุเจ๊ะตัน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง/มลพิษจากยานพาหนะที่อาจมีต่อสัตว์ที่อาศัยภายในพรุเจ๊ะตัน - จัดให้มีกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติและชายหาดให้แก่พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการ เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์ธรรมชาติ	- ทางโครงการไม่มีการทำกิจกรรมใดๆที่เกิดผลกระทบต่อพรุเจ๊ะตัน - ทางโครงการจัดให้มีรถกอล์ฟ และรถจักรยาน ให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ - ทางโครงการมีการจัดกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ เช่น จัดให้มีกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว		ภาพผนวก ก ภาพที่ 10
2.2 ระบบนิเวศในน้ำและชายหาด - จัดกิจกรรมที่ใช้แสง สี เสียง ภายนอกอาคารในเวลากลางคืน โดยเฉพาะในช่วงฤดูวางไข่เต่า (เดือนตุลาคม-มีนาคม) - ติดตั้งไฟส่องสว่างให้เสาเข้ามาด้านในพื้นที่โครงการ/อาคาร และมีการใช้ Indirect Lighting เพื่อช่วยลดปัญหาจากแสงไฟในตอนกลางคืน	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมภายนอกอาคารในเวลากลางคืน - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ และอาคาร และมีการใช้ Indirect Lighting เพื่อช่วยลดปัญหาจากแสงไฟในตอนกลางคืน		ภาพผนวก ก ภาพที่ 11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 ระบบนิเวศในน้ำและชายหาด (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อไม่ให้มีนักท่องเที่ยวไปบุกรุกพื้นที่ของประชาชนหรือต้นไม้/สัตว์ที่อยู่รอบพื้นที่ตั้งโครงการโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะบริเวณชายหาดไม้ขาวในช่วงฤดูวางไข่เต่า - มีกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติและชายหาดให้แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ เพื่อเสริมสร้างจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์ธรรมชาติ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลของชายหาดไม้ขาว เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบและตระหนักถึงความสำคัญของชายหาดไม้ขาวในรูปแบบของป้ายประชาสัมพันธ์และแผ่นพับ - มีการประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนไม่ให้ก่อผลกระทบต่อชายหาดไม้ขาว และทะเลอันดามัน เช่น ไม่ทิ้งขยะ/สิ่งปฏิกูล ไม่จับสัตว์น้ำโดยเฉพาะเต่าทะเล เป็นต้น	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่โดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการมีการจัดกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ เช่น จัดให้มีกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบในการปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชายหาดไม้ขาว - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบในการปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชายหาดไม้ขาว		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 ระบบนิเวศในน้ำและชายหาด (ต่อ) - มีการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและนักท่องเที่ยวได้ทราบถึงความสำคัญของพื้นที่ชายหาดไม้ขาว และห้ามเข้าไปใช้พื้นที่ชายหาดไม้ขาวในเวลากลางคืนในช่วงฤดูวางไข่เต่า (เดือนตุลาคม-มีนาคม) - กำหนดกฎระเบียบ/แนวทางในการจัดกิจกรรมของโครงการไม่ให้ก่อผลกระทบต่อชายหาดไม้ขาว เช่น ไม่มีการตั้งผ้าใบชายหาด/จัดงานเลี้ยงบริเวณชายหาดไม้ขาว เป็นต้น - มีการกำหนดนโยบาย/แผนงานในการเข้าร่วมโครงการอนุรักษ์สิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์กับอุทยานสิรินาถ - จัดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์ธรรมชาติสำหรับพนักงานและนักท่องเที่ยว	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติสำหรับพนักงานและนักท่องเที่ยว เช่น กิจกรรมการเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ประกอบกิจการเป็น โรงแรมที่มีจำนวน ห้องพัก 145 ห้อง ตามที่ได้อนุญาต - ดำเนินการ โครงการตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การ ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการประกอบกิจการโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพัก 145 ห้อง - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 59 คัน ที่ จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 14 คัน ในบริเวณต่างๆ ● บริเวณหน้าอาคาร A ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 6 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน ● บริเวณอาคาร E ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 40 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ 14 คัน ● บริเวณอาคาร M ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 11 คัน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ดังนี้ - บริเวณหน้าอาคาร A ที่จอดรถยนต์ 6 คัน และที่จอด รถผู้พิการ 1 คัน - บริเวณอาคาร E ที่จอดรถยนต์ 40 คัน ที่จอดรถผู้ พิการ 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน - บริเวณอาคาร M ที่จอดรถยนต์ 11 คัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นท้องจอด อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก 1 และ 2 เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และก่อนออกสู่ถนนภายนอก - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ตามเส้นทางสัญจรไปยังที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางโค้งบนถนนภายในโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก 1 และ 2 และภายในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. - ทางโครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางโค้งถนนภายในโครงการ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ	- แต่ทางโครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็วทดแทน ถนนหน้าโครงการและภายในโครงการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 13, 14 และ 15 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 ภาคผนวก ก ภาพที่ 17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางเข้าปุรุเจ๊ะสัน) ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการต้องควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการหน้าห้องพักรวม เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ - จัดทางเข้า-ออก 2 ทาง เพื่อช่วยในการระบายจราจรทั้งในช่วงเวลาปกติและในขณะที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- ทางโครงการให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวก และควบคุมไม่ให้มีการจอดรบนถนนสาธารณะที่กีดขวางการจราจร - ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะบริเวณหน้าห้องพักรวม - ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่ง เพื่อลดปริมาณรถยนต์ - จัดให้มีรถ Shuttle bus ให้บริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโครงการกับชายหาดไม้ขาว/ร้านค้าริมถนนสาธารณะ (ทางเข้าปุรุเจ๊ะตัน) เพื่ออำนวยความสะดวกและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการสัญจรทางเท้าของผู้มาใช้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่ง - ทางโครงการจัดให้มีรถ Shuttle bus บริการรับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาว หรือพื้นที่ใกล้เคียง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
3.3 การน้ำใช้ - กำหนดให้สูบน้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 4 บ่อ ขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกิน 5.46-7.23 ลบ.ม./ชม./บ่อ ระยะเวลาสูบน้ำไม่เกิน 10 ชม. ซึ่งไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตราที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาลที่กำหนดให้มีอัตราไม่เกิน 80 ลบ.ม./วัน และ 50 ลบ.ม./วัน สำหรับบ่อที่ 1-3 และบ่อที่ 4 ตามลำดับ	- ทางโครงการมีการสูบน้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 4 บ่อ ขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกิน 5.46-7.23 ลบ.ม./ชม./บ่อ ซึ่งไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาล และไม่เกินอัตราที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาลที่กำหนดให้สูบน้ำในอัตราไม่เกิน 80 และ 50 ลบ.ม./วัน สำหรับบ่อที่ 1-3 และบ่อที่ 4		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การน้ำใช้ (ต่อ) - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการดังนี้ ● โครงการส่วนเดิม มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินรวม 280 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้นาน 1.47 วัน ● โครงการส่วนขยาย มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินรวม 118 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ได้นาน 1.31 วัน - เลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น หัวก๊อกชนิดเติมอากาศ ชักโครกประหยัดน้ำ และใช้ก๊อกน้ำที่มีตัวลดอัตราการไหลของน้ำให้อ่อนๆ - ติดป้าย/สติ๊กเกอร์ณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดภายในห้องน้ำทุกห้อง - ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็นประจำ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - โครงการส่วนเดิม จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 280 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.47 วัน - โครงการส่วนขยาย จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 118 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.31 วัน - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น หัวก๊อกชนิดเติมอากาศ ชักโครกประหยัดน้ำ - ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ทางโครงการจัดให้ทางฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ และปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการรั่วไหลจะดำเนินการแก้ไขทันที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 และ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การน้ำใช้ (ต่อ) - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ทางโครงการมีการวัสดุทากันซึมภายในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน เพื่อป้องกันคลอรีนในน้ำประปาคัดกร่อน - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี		
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการรวบรวมการบำบัดน้ำเสียจากอาคารต่างๆภายในโครงการ น้ำเสียจากอาคาร E, J, K และน้ำเสียจากอาคาร C จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบตะกอนเร่งแบบซีดเวลา ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 260 ลบ.ม./วัน	- ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากอาคารต่างๆ ดังนี้ - น้ำเสียจากอาคาร E, J, K และน้ำเสียจากอาคาร C จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - น้ำเสียจากอาคาร F, I1, G1, H1, H2, I2, G2, G3, D และอาคาร B จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 3.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1-2 ชุด/อาคาร - น้ำเสียจากอาคาร L1-L4 และ M จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 3.6, 4.5, 7.2 และ 9.0 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 10 ชุด - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะนำกลับไปใช้ใหม่ ดังนี้ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางจะเข้าสู่ระบบน้ำรีไซเคิลและนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ และล้างทำความสะอาดถนน	- น้ำเสียจากอาคาร F, I1, G1, H1, H2, I2, G2, G3, D และอาคาร B จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ - น้ำเสียจากอาคาร L1-L4 และ M จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ - ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ ดังนี้ - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางจะเข้าสู่ระบบน้ำรีไซเคิลและนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ และล้างทำความสะอาดถนน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการส่วนขยายจะระบายลงสู่บ่อซึม - น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้และล้างทำความสะอาดถนนจะสูบระบายจากบ่อหนึ่งน้ำเข้าสู่บ่อซึม (Soakaway Pit) เพื่อให้ไหลซึมลงดินภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - ติดตั้ง UV Sterilizer ที่บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียกลาง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ) เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ใหม่ - ติดป้ายบริเวณพื้นที่สีเขียวระบุ “น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้ใช้บริการภายในโครงการ - ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที	- น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการส่วนขยายจะระบายลงสู่บ่อซึม - ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้และล้างทำความสะอาดถนนจะสูบระบายจากบ่อหนึ่งน้ำเข้าสู่บ่อซึม เพื่อให้ไหลซึมลงดินภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - ทางโครงการ ไม่มีการติดตั้ง UV Sterilizer ที่บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียกลาง - ทางโครงการมีการติดป้ายระบุ “น้ำ IR สำหรับรดน้ำต้นไม้” บริเวณพื้นที่สีเขียว - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายจะให้ฝ่ายช่างซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26,27 และ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ประสานงานกับ อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาสูบ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอ - หากมีกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียบกวน ให้ รีบดำเนินการสูบตะกอน นำไปกำจัดก่อนถึง ระยะเวลาที่กำหนด และปรับปรุงระบบระบาย อากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่ให้รบกวนผู้เข้าพัก ในโครงการ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้/ประสบการณ์เรื่องระบบ บำบัดน้ำเสียดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตามเกณฑ์การออกแบบ - ในกรณีที่พบว่าการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการประสานงานกับ อบต. ไม้ขาว ให้ เข้ามาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปอยู่เสมอ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการให้ทางฝ่ายช่างที่มีความรู้/ประสบการณ์ เรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย คอยดูแล บำรุงรักษาให้ระบบ บำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียจะเป็นฐานข้อมูลในการกำกับและตรวจสอบการทำงานของระบบฯ - ต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอาคารเพื่อรวบรวมละอองน้ำเสีย และต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเกรอะและส่วนกรองไร้อากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน โดยที่ปลายท่อมีการบรรจุ Activated carbon ไว้เพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนเปื้อนในละอองน้ำเสียและดูดซับก๊าซมีเทนก่อนระบายอากาศสู่บรรยากาศ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้	- ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการ - ทางโครงการมีการต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอาคาร ส่วนเกรอะ และส่วนกรองไร้อากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน โดยที่ปลายท่อมีการบรรจุ Activated carbon ไว้เพื่อดักจับแบคทีเรียที่ปนเปื้อนในละอองน้ำเสียและดูดซับก๊าซมีเทนก่อนระบายอากาศสู่บรรยากาศ - ทางโครงการไม่ได้มีการจดบันทึกทำ ทส.1 และ ทส. 2	- ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) ● จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ● จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต.ไม้ขาว หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	- ทางโครงการไม่ได้มีการจดบันทึกทำ ทส.1 และ ทส.2 - ทางโครงการไม่ได้มีการจดบันทึกทำ ทส.1 และ ทส.2	- ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการ	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม โครงการส่วนเดิม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเก็บกัก 776 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่มีค่าสูงสุด 663 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตรเก็บกัก 776 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนส่วนเกิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดให้มีบ่อซึม (Soakaway Pit) ขนาดพื้นที่ซึม น้ำ 64.80 ตร.ม. ที่อัตราการซึมน้ำ 4.17 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ระบายออกจากบ่อหนอง น้ำในอัตรา 0.264 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ โครงการส่วนขยาย - จัดให้มีระบบหนองน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย บ่อหนองน้ำขนาดความจุ 731 ลบ. ม. และท่อระบายน้ำฝนขนาด Ø 0.4-0.8 ม. ปริมาตร หนองน้ำในท่อ 76 ลบ.ม. รวมปริมาตรหนองน้ำ ทั้งหมด 807 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินที่มีค่าสูงสุด 410 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ภายในบ่อหนองน้ำได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.10 ลบ.ม./วินาที สำหรับสูบน้ำไปเข้า สู่บ่อซึม (Soakaway Pit) ภายในโครงการ ซึ่งไม่เกิน ความสามารถในการซึมซับน้ำของบ่อ Soakaway Pit (บ่อซึม มีความสามารถซึมซับน้ำได้สูงสุด 0.1149 ลบ. ม./วินาที) โดยไม่มีการระบายน้ำออกภายนอก	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อซึม (Soakaway Pit) ขนาด พื้นที่ซึมน้ำ 64.80 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับ น้ำฝนที่ระบายออกจากบ่อหนองน้ำ - ทางโครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำปริมาตรเก็บกัก 731 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำฝนปริมาตรบ่อหนองน้ำในท่อ 76 ลบ.ม. รวมปริมาตรหนองน้ำทั้งหมด 807 ลบ.ม. ซึ่ง เพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนอง น้ำ สำหรับสูบน้ำไปยังบ่อซึม โดยไม่มีการ ระบายออกภายนอกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดให้มีบ่อซึมที่มีพื้นที่ซึมน้ำ 216 ตร.ม. และมีอัตราซึมน้ำ 0.1149 ลบ.ม./วินาที สำหรับรับน้ำทิ้ง และน้ำฝนจากพื้นที่โครงการส่วนขยาย - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำและบ่อซึม (Soakaway Pit) อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเงิน - ดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ใช้งานได้คืออย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ กรณีเหตุฉุกเฉินที่ระบบสูบน้ำไม่ทำงาน - ดูแลรักษาดันไม้คลุมดินรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการปลูกทดแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อซึมที่มีพื้นที่ซึมน้ำ 216 ตร.ม. สำหรับรับน้ำทิ้ง และน้ำฝนจากพื้นที่โครงการส่วนขยาย - ทางโครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำและบ่อซึม อยู่เสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการอุดตัน - ทางโครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ใช้งานได้คืออยู่เสมอ - ทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ ในกรณีสูบน้ำไม่ทัน - ทางโครงการมีคนสวนของโครงการคอยดูแลรักษาดันไม้ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4,5 และ 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล ให้เหมาะสมตามแหล่งกำเนิดทั้งภายในห้องพักและส่วนบริการต่างๆ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนขยะจากถังขยะแต่ละจุดไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด - จัดให้มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล เช่น เศษกระดาษ, เศษขวด เป็นต้น และขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น ออกจากขยะทั่วไปจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยแยกใส่ถังหรือถุงพลาสติกสีแดงประจำรถเข็น พร้อมทั้งใส่ถุงมือป้องกันทุกครั้ง - ติดป้าย/สติ๊กเกอร์ณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทวางไว้ตามจุดต่างๆตามความเหมาะสม - ทางโครงการให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนขยะแต่ละจุดไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะรีไซเคิล เช่น กระดาษลัง ขวดแก้ว พลาสติก กระจก แล้วรวบรวมนำไปขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิล - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทเพื่อรณรงค์ให้ผู้มาพักและพนักงานทิ้งขยะให้ลงถังตามประเภทของขยะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 32 ภาคผนวก ก ภาพที่ 33 ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,32 และ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - การรวบรวมขยะให้มัดใส่ถุงพลาสติกแต่ละสี (สีเขียวสำหรับขยะย่อยสลาย สีดำสำหรับขยะทั่วไป สีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และสีแดงสำหรับขยะอันตราย) ให้มัดชิดก่อนนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวม - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 อาคาร K ขนาดพื้นที่ 6.05 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - จัดวางถังขยะอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ภายในบรรจุถุงพลาสติกสีแดง/เทา พร้อมฝาปิดมิดชิด และป้ายแสดงประเภทขยะอันตรายให้ชัดเจนไว้ภายในห้องพักขยะแห่ง ซึ่งสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 2 สัปดาห์	- ทางโครงการมีการแยกประเภทขยะก่อนรวบรวมไปไว้ยังห้องพักขยะรวม - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร K - ทางโครงการจัดให้มีที่พักขยะอันตราย (สีแดง) และป้ายแสดงประเภทขยะอันตราย ซึ่งทางโครงการนำไปวางรวมไว้กับฝั่งโรงแรมอนันตรา ไม้ขาว ภูเก็ต วิลล่าส์ ที่บริเวณหน้า Work Shop		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31,32 และ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 33 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่จะทำให้เกิดขยะอันตรายภายในโครงการให้น้อยที่สุด รวมทั้งเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของธรรมชาติเป็นผลิตภัณฑ์สามารถเติมได้ หรือส่งกลับบรรจุภัณฑ์เพื่อลดขยะภายในโครงการ - นำกระดาษมาใส่ซ้ำในสำนักงาน - ใช้ถุงผ้าสำหรับใส่เสื้อผ้าส่งซักภายในห้องพักแทนถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดเล็กเพื่อลดปริมาณขยะ - รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทขยะก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณขยะ - อบรมและให้ความรู้กับพนักงานทำความสะอาดในการคัดแยกขยะก่อนเริ่มงาน	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ต่างๆที่ทำให้เกิดขยะอันตรายได้น้อยที่สุด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการมีการใช้ถุงผ้าสำหรับเสื้อผ้าส่งซักภายในห้องพักแขก - ทางโครงการเลือกใช้ของใช้ บรรจุภัณฑ์ขนาดเล็กเพื่อลดปริมาณขยะ - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง - ทางโครงการมีการให้ความรู้การคัดแยกขยะแก่พนักงาน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 ภาคผนวก ก ภาพที่ 35

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ประสานงานกับรถเก็บขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาเก็บขนขยะทั่วไปทุกวัน และเก็บขนขยะอันตรายทุก 2 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง - ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน - นำขยะย่อยสลายทำเป็นปุ๋ยหมัก หรือน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำไปใช้ปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีที่จัดรถขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะที่เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ - ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังการเก็บขน โดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- ทางโครงการมีการประสานงานรถเก็บขนขยะที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการมีการขายขยะรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่าอยู่เป็นประจำตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้น - ทางโครงการมีการนำขยะย่อยสลายมาทำปุ๋ยหมัก/น้ำหมักชีวภาพ เพื่อใช้ปรับปรุงบำรุงดินในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีที่จัดรถขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด - ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที - ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว โดยกำหนดให้ผู้รับจ้างห้ามลักลอบทิ้งขยะระหว่างเส้นทางขนส่งโดยเด็ดขาด และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะมีการยกเลิกสัญญาว่าจ้าง	- ทางโครงการให้มีการเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน และไม่ให้มีขยะตกค้างเกินกว่า 2-3 วัน - ทางโครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 32

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้าและระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา - รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองที่เป็นไปตามมาตรฐาน - ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด LED - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า / สายไฟฟ้าและระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการรมรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดไฟ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) - ติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคาร ส่วนบริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและลดความร้อนในอาคารเพื่อให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารไม่ต้องทำงานมากขึ้น โดยเฉพาะด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน (ด้านทิศตะวันตก) - ติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง รวมไปถึงจนถึงการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีและการปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้ดีขึ้น - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานหรือบริเวณฝ้าเพดานห้อง ซึ่งจะเป็นตัวกันความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้	- ทางโครงการมีการติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกและติดม่านบังแสง เพื่อลดความร้อนและแสงที่เข้าสู่อาคารและห้องพัก - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง และมีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ - ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนไว้บริเวณฝ้าเพดาน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 38

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) - เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีลักเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร - ดำเนินการตามคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับโรงแรมตามที่ได้จัดทำขึ้นสำหรับโครงการ โดยเฉพาะเพื่อให้การอนุรักษ์พลังงานมีประสิทธิภาพอย่างแท้จริง	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36
3.8 การระบายอากาศ - ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดแย้งให้แก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ) - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ด้วยการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน - ทำความสะอาดเพดาน ม่าน กำแพง ทุก 1 เดือน เพื่อกำจัดแหล่งเชื้อราอย่าให้เกิดความชื้นหรือกลิ่นอับชื้นภายในห้องพักได้ - ปลุกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยร่วมเจ้าของไม้ยืนต้นช่วยรด บังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนและผนังอาคาร ทำให้ถนนดูดซับความชื้นน้อยลง และมีปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับเข้าสู่บรรยากาศ ทำให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง	- ทางโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ล้างแผ่นกรองอากาศ อยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน - ทางโครงการให้แผนกแม่บ้านคอยดูแล และทำความสะอาด เพดาน ม่าน กำแพง ของใช้ต่างๆภายในห้องอยู่เป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดความชื้นหรือกลิ่นอับชื้นภายในห้องพัก - ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อความร่มรื่น และเพื่อความสวยงาม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4 และ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆซึ่งได้ตามมาตรฐานของระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการติดตั้งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงให้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (อย่างน้อยประมาณ 81 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำดิบบริเวณใต้ดินพื้นที่จอดรถใกล้อาคาร J) ประกอบด้วย ● ถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาดความจุ 81 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่จอดรถใกล้อาคาร J (โครงการส่วนเดิม) ● ถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาดความจุ 58 ลบ.ม. บริเวณด้านหลังอาคาร M (โครงการส่วนขยาย) - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่าย เช่น บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ดังนี้ ● ถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาดความจุ 81 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่จอดรถใกล้อาคาร J (โครงการส่วนเดิม) ● ถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาดความจุ 58 ลบ.ม. บริเวณด้านหลังอาคาร M (โครงการส่วนขยาย) - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในห้องเครื่องต่างๆ เช่น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39,40 และ 41 ภาคผนวก ก ภาพที่ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 21 ภาคผนวก ก ภาพที่ 45

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - จัดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุด และติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงบันไดกลาง โถงลิฟต์ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุกับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟ และอพยพย้ายคนไปยังจุดรวมพลและจุดปลอดภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องทันทั่วทั้งและอย่างปลอดภัย	- ทางโครงการมีการจัดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ และติดป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้นบริเวณหน้าโถงบันไดกลาง และหน้าลิฟต์ - ทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ เนื่องจากที่ตัวอุปกรณ์มีวิธีการใช้งานอยู่แล้ว เช่น ถังดับเพลิง - ทางโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท แอนด์ไฟร์ อินคัสตรี จำกัด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 44 และ 47 ภาคผนวก ก ภาพที่ 46

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีวิศวกร/ช่างเทคนิคที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย (วิศวกรไฟฟ้า/วิศวกรสุขาภิบาล) บำรุงรักษาและทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบระบบสายไฟห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆของส่วนกลางและในห้องพักให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัย เนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร - จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด พื้นที่ 295 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร K คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.50 ตร.ม./คน (ผู้ใช้บริการและพนักงาน 586 คน) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. ที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.	- ทางโครงการมีการจ้างบริษัทที่มีความรู้ความสามารถในเรื่องระบบป้องกันอัคคีภัยเข้ามาตรวจสอบบำรุงรักษาและทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพการทำงานได้คืออยู่เสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหลังอาคาร K		ภาคผนวก ก ภาพที่ 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม - ให้พิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน - ให้พนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นตัวแทน สร้างความสัมพันธ์ และทำความเข้าใจอันดีกับ ชุมชนรอบข้างรวมถึงการช่วยเหลือชุมชนในงาน หรือเทศกาลต่างๆตามสมควรเพื่อการอยู่ร่วมกัน อย่างยั่งยืน - ส่งเสริมกิจกรรมต่างๆของชุมชน เช่น การ อนุรักษ์สถานที่ท่องเที่ยวกลุ่มอาชีพของชาวบ้าน หรือ อบต. ไม้ขาว เพื่อให้เกิดการกระจายรายได้และ พัฒนาท้องถิ่นซึ่งเป็นการประสานงานและทำความเข้าใจกับชุมชน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ ประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสาร โครงการรับฟังปัญหาเดือนร้อน และดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- ทางโครงการจะพิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็น อันดับแรก - ทางโครงการมีการสร้างความสัมพันธ์กับคนใน ท้องถิ่น เข้าถึง ช่วยเหลือในงานหรือเทศกาลต่างๆตาม ความเหมาะสม - ทางโครงการมีการส่งเสริมกิจกรรมต่างๆของชุมชน เช่น การอนุรักษ์สถานที่ท่องเที่ยวกลุ่มอาชีพของ ชาวบ้านหรือ อบต. ไม้ขาว เพื่อให้เกิดการกระจาย รายได้และพัฒนาท้องถิ่น - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการประสานงานกับ ชาวบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ และรับฟังปัญหา ต่างๆ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข - ดูแลระบบสาธารณสุขปกติของโครงการอย่าง พร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น มีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาลไว้ในห้อง สำนักงานส่วนต้อนรับ (อาคาร B) - จัดให้รถผู้สำหรับส่งผู้ป่วยไปยัง สถานพยาบาลประจำอยู่ในโครงการตลอด 24 ชม.	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ตามแผนกต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น - ทางโครงการจัดให้มีรถสำหรับส่งผู้ป่วยไปยัง สถานพยาบาลประจำอยู่ในโครงการตลอด 24 ชม.		ภาคผนวก ก ภาพที่ 49

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่าง เคร่งครัด - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อสลิเจนลาในหอฝ้ง เย็นของอาคารในประเทศไทย - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ งดการจัดกิจกรรม ที่มีการใช้เสียงในช่วงเวลากลางคืน - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ไม่ก่อให้เกิดมลพิษ ทางอากาศ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - มีมาตรการป้องกันโรคติดต่อที่เกิดจากอาหาร บริเวณร้านอาหาร ดังนี้ ● ห้องครัวและห้องอาหารต้องสะอาดเป็น ระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน ● ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณ หน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และจัดให้มี โต๊ะสำหรับเตรียมปรุงอาหารที่สูงจากพื้น อย่างน้อย 60 ซม. ● ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมี เครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรอง มาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ห้องครัว ห้องอาหารสะอาด เป็นระเบียบ จัดเป็นสัดส่วน - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ มีการเตรียม/ปรุง อาหารบนโต๊ะสำหรับปรุงอาหาร - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 50 ภาคผนวก ก ภาพที่ 50

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ ● อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบ เก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส ● อาหารที่ปรุงเสร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ● น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแช่รวมไว้ ● ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ เครื่องผลิตน้ำแข็งมีฝาปิดมิดชิด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 51

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ ● เชียงและมิด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ ● ซ้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปรง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปรงสะอาดและมีการปกปิดเก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ● มุลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ● ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ● ผู้สัมผัสอาหารแต่งการสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 52

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ ● ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด ● ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ● ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้ ● จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ● มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free Chlorine 0.3-2.0 ppm - Combined Chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium Hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระคอยดูแล - ทางโครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้ ● pH ● Alkalinity ● Chloride ● Total Dissolved Solids ● Total Coliform Bacteria		ภาคผนวก ก ภาพที่ 53

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ ● มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (ต่อ) - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - <i>Total Coliform Bacteria</i> น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ <i>Fecal Coliform</i> - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	- ทางโครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		ภาคผนวก ข ผลการวิเคราะห์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ • ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติติดไว้บริเวณ สระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 54
4.3 ความปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิด แผ่นดินไหวและสึนามิจำนวน 1 จุด พื้นที่ 295 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร K เป็นจุดที่ สามารถอพยพคนออกสู่ถนนเทพกระษัตรีไปยัง พื้นที่ปลอดภัยที่ อบต. ไม้ขาวได้โดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลบริเวณด้านหลัง อาคาร K ซึ่งเป็นจุดที่สามารถอพยพคนออกสู่ถนนเทพ กระษัตรีไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้โดยสะดวก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) - จัดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัย และเส้นทางหลบภัยสึนามิไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณโครงการ เพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและหนีภัยสึนามิ ไว้ในห้องพักและแจกให้กับพนักงาน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ - จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล อบต.ไม้ขาว เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานของโรงแรม เพื่อให้การช่วยเหลือหรืออพยพผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการได้อย่างทันท่วงทีในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวหรือสึนามิ	- ทางโครงการมีการจัดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัย และเส้นทางหลบภัยสึนามิไว้ภายในห้องพักทุกห้อง พื้นที่โถงส่วนกลาง และหน้าลิฟต์ - ทางโครงการมีการจัดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังไว้ทั่วบริเวณโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและหนีภัยสึนามิ ไว้ในห้องพัก พื้นที่โถงส่วนกลาง และหน้าลิฟต์ - ทางโครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินตามจุดต่างๆ ส่งไปยังส่วนกลาง เพื่อให้ส่วนกลางติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องช่วยเหลือได้ทันท่วงที		ภาคผนวก ก ภาพที่ 55 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40 ภาคผนวก ก ภาพที่ 47 ภาคผนวก ก ภาพที่ 56

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มียานพาหนะในการอพยพผู้ที่อยู่ในโครงการทั้งหมดไปยังจุดปลอดภัย - ในกรณีที่โครงการได้มีการแจ้งเหตุสึนามิ และไม่สามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการได้ ทันทีที่ โครงการจะประกาศให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการอพยพไปหลบภัยในชั้นที่ 3-6 ของอาคาร E - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - ฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำ และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีรถในการอพยพคนไปยังจุดปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่อพยพสึนามิในกรณีไม่สามารถออกจากพื้นที่ได้ โดยให้อพยพไปหลบภัยชั้น 3-6 ของอาคาร E - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบคอยติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก - ทางโครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - ทางโครงการมีการฝึกซ้อมอพยพเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินภายนอกเมื่อ เปิดดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยต่อผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่เข้ามา ใช้ประโยชน์ใช้สอยภายในอาคารโครงการ - แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในอาคารของโครงการ - หากเกิดเหตุอันตรายต่อผู้เข้าพักภายใน โครงการหรือผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ใช้สอยภายใน อาคารโครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการติดต่อ ตัวแทนประกันภัยดังกล่าวมาดำเนินการชดเชยหรือ จ่ายค่าทดแทนประกันภัยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย ดังกล่าวโดยเร็วที่สุด - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ของทุกอาคาร	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ - ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบ โครงการทั้งทางเข้า-ออก และพื้นที่ส่วนกลางภายใน อาคาร และพื้นที่นอกอาคาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 57 และ 58

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกทาง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชม. - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับสถานีตำรวจที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันด่วนที่เกิดเหตุร้ายภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกทั้ง 2 ทาง ตลอด 24 ชั่วโมง - ทางโครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินตามจุดต่างๆ ส่งไปยังส่วนกลาง เพื่อให้ส่วนกลางติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องช่วยเหลือได้ทันด่วนที่		ภาคผนวก ก ภาพที่ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 56
4.4 ทศนียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร - ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่โดยเลือกใช้สีของผนังอาคารเป็นสีขาวตัดกับผนังอาคารที่เป็นสีน้ำตาลของหินตกแต่งผนังอาคารตามการออกแบบอาคารที่เน้นความทันสมัย เพื่อให้เกิดความสวยงามมากที่สุด	- ทางโครงการมีการเลือกใช้สีตัวอาคารเป็นโทนขาวน้ำตาล เขียว โดยให้มีความกลมกลืนกับธรรมชาติ และการออกแบบอาคารที่เน้นความทันสมัย มีความสวยงาม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 59,60,61 และ 62

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบ ของอาคาร (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ ในสภาพที่ดี สวยงาม และสะอาดตา เพื่อสร้างความ กลมกลืนกับ สภาพแวดล้อม โดยรอบและลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและ ภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - เลือกใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่นเพื่อให้เกิดความ กลมกลืนกับพื้นที่เดิมให้มากที่สุด - จัดการปลูกไม้พุ่มหรือต้นไม้ทรงสูงที่ สามารถใช้เป็นแนวกันชนลดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการคอยดูแล พื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอาคารอยู่เป็นประจำ และมีการซ่อมแซม ปรับปรุงอาคารและพื้นที่ ให้ สวยงามอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเพื่อให้เกิด ความกลมกลืนกับพื้นที่เดิมมากที่สุด - ทางโครงการมีการปลูกไม้พุ่ม ต้นไม้ทรงสูง เช่น ต้น หูกระจง ต้น ฝรั่ง ลิลาวดี เป็นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 ภาคผนวก ก ภาพที่ 59,60,61 และ 62 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4 และ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4 และ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) พื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมดคิดเป็นพื้นที่รวม 17,196 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 8,808 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยังยืนร้อยละ 183.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 29.34 ตร.ม./คน - บำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการกว่า 17,196 ตร.ม. สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเป็นไปตามมาตรการ - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4 และ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2,3,4 และ 5

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 6 เดือน		✓	
2. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบสภาพ/การชำรุด/การรั่วซึมของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	✓		
	- ดึงเก็บน้ำประปาโครงการส่วนเดิม - ดึงเก็บน้ำประปาส่วนขยาย	- ความเป็นกรด-ด่าง, สี, ความขุ่น, ความกระด้าง, ซัลเฟต, คลอไรด์, ไนเตรท, ฟลูออไรด์, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	✓		
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - บ่อหน่วงน้ำของโครงการส่วนเดิม ซึ่งรับน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากอาคาร B, D, F, G1, G2, G3, H1, H2, I1 และ I2	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil&Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปของอาคาร L1-L4 และอาคาร M (เก็บ ตัวอย่างครั้งละ 5 จุด สลับกันในแต่ละเดือน)						
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติข้อมูลผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต. ไม้ ขาว ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป โดยยื่นต่อ อบต. ไม้ขาว หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือ รายงาน ด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน		✓ ✓	

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
4. การระบายและป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตัน/การชำรุดของท่อ ระบายน้ำ	- การอุดตัน/การชำรุดของท่อ ระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการใช้ งาน และเพิ่มความถี่ เป็น 1-2 เดือน/ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	✓		
	- บ่อซึมน้ำ (Soakaway Pit)	- สภาพการปล่อยซึมของบ่อซึม น้ำดิน (Soakaway Pit)	- สภาพการปล่อยซึมของบ่อซึม น้ำดิน (Soakaway Pit)	- ทุกๆ 6 เดือน	✓		
	- บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน เครื่องสูบน้ำ	- 1 ปี/ครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสมที่ ระบุในคู่มือใช้งาน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ และเพิ่ม ความถี่เป็น 1-2 เดือน/ครั้ง ในช่วง ฤดูฝน	✓		
5. การจัดการขยะ	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความสามารถใช้งานและการ ชำรุดของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน และการชำรุดของถังขยะ	- ทุกสัปดาห์	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
6. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของ ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของ ระบบไฟฟ้า และระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคารด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับการเดิน สำรวจสภาพสายไฟและอุปกรณ์ ความสามารถใช้งานของระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน	✓		
			- ตรวจสอบการปฏิบัติตามคู่มือ แผนอนุรักษ์พลังงานสำหรับ โรงแรม	- ทุก 6 เดือน	✓		
7. ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ แต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้ง เตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งาน ของ บริษัทผู้ผลิต	✓		
8. การจัดการสระว่ายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (2 จุด จากส่วนลึกและตื้นที่สุด)	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง ก่อน และหลังเปิดบริการ	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
8. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/เดือน	✓		
		- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/ปี	✓		